



Immobilienverwaltung
Technisches Büro – Ingenieurbüro
Hütteldorfer Straße 52 Tel. +43 (1)
789 01 01
1150 Wien
Tel. +43 (1) 789 01 01
Fax: +43 (1) 789 01 01 20
Online: www.santner.at

Information zur Datenverarbeitung

Sehr geehrte/r Mieter/in

am 25. Mai 2018 tritt die EU-Datenschutzgrundverordnung 2016/679 (DSGVO) in Geltung. Da uns der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten schon heute ein wichtiges Anliegen ist, haben wir diese bereits umgesetzt. Im Folgenden finden Sie alle relevanten Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns als Verantwortlichen, die Santner Immobilienberatung GmbH, Hütteldorfer Straße 52, 1150 Wien, Ihren Vermieter.

Was sind personenbezogene Daten?

Unter personenbezogenen Daten sind alle Informationen zu verstehen, die Inhalte zu Ihrer Person aufweisen, wie etwa Ihr Name, Ihr Geburtsdatum, aber auch die Korrespondenz, die Sie im Zuge Ihres Mietverhältnisses mit uns oder der Hausverwaltung führen (im Folgenden: „Daten“).

Wie verwenden wir Ihre personenbezogenen Daten?

Wir verarbeiten, die von Ihnen bei Vertragsabschluss zur Verfügung gestellten sowie im laufenden Mietverhältnis anfallenden Daten zur Verwaltung des Mietverhältnisses und somit zu folgenden Zwecken und auf der Grundlage folgender Rechtsgrundlagen:

Zweck	Rechtsgrundlage
Verwaltung der Mietverhältnisse	Einwilligung (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO), Erfüllung eines Vertrags (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO)

An wen werden Ihre personenbezogenen Daten weitergegeben?

Wir werden bei der Erfüllung Ihres Mietvertrags von der Hausverwaltung und EDV-Dienstleistern unterstützt, die daher soweit dies notwendig ist Ihre personenbezogenen Daten für uns verarbeiten. Zudem kann es im Einzelfall vorkommen, dass Ihre personenbezogenen Daten Professionisten, Maklern, Notaren, Behörden, Gerichten oder Rechtsanwälten gegenüber offengelegt werden müssen.

Wie lange werden Ihre Daten aufbewahrt?

Grundsätzlich bewahren wir Ihre Daten für die Dauer des aufrechten Mietverhältnisses mit Ihnen auf. Darüber hinaus sind wir gesetzlichen Aufbewahrungspflichten unterworfen, wonach wir Daten zu Ihrer Person und zum Vertragsverhältnis auch über die Vertragsbeendigung hinausgehend aufzubewahren haben, wie dies etwa aufgrund der unternehmensrechtlichen Aufbewahrungsfristen der Fall ist. Weiters bewahren wir Ihre Daten solange auf, wie dies für die Geltendmachung von Rechtsansprüchen aus dem Vertragsverhältnis mit Ihnen notwendig ist.

Welche Rechte haben Sie im Zusammenhang mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten?

Ihnen steht ein Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung (Art. 18 DSGVO), Datenübertragbarkeit (Art 20 DSGVO) und Widerspruch (Art. 21 DSGVO) zu. Zur Geltendmachung Ihrer vorstehend angeführten Rechte wenden Sie sich bitte an uns (Kontaktdaten siehe unten).

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, zögern Sie bitte nicht, uns Ihre Bedenken mitzuteilen (Kontaktdaten siehe unten). Zusätzlich steht Ihnen in solchen Fällen ein Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde zu.

Kontakt:

Santner Immobilienberatung GmbH
Tel: 01/ 789 01 01
E-Mail: santner@santner.at

